



COMUNE DI BRIGA ALTA – PROV. DI CUNEO

Piazza Pastorelli n°1 – 18025 Briga Alta

Cod. Fisc./P.I. 00553180043

email briga.alta@ruparpiemonte.it PEC briga.alta@cert.ruparpiemonte.it



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL PASCOLO COMUNALE DI USO CIVICO “ALPE CARSENA”

Visto il Regolamento per l'utilizzo dei pascoli comunali di uso civico approvato con deliberazione C.C. n.3 in data 03.3.2018, esecutiva;

Vista la deliberazione G.C. n.39 in data 06.04.2024 con la quale si è stabilito di mutare la conduzione del pascolo comunale di uso civico denominato “Alpe Carsena” da bovini a ovi-caprini riconducendolo all'originaria destinazione;

Vista la deliberazione G.C. n.51 in data 05.06.2024 sono stati formulati gli indirizzi per l'indizione della procedura di concessione del predetto pascolo comunale di uso civico;

Vista la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.40 del 24.06.2024 con la quale è stato approvato il Capitolato speciale d'onori;

Vista la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.59 del 31.07.2024 con la quale è stata indetta una nuova procedura ad evidenza pubblica per la concessione del pascolo in oggetto, e si è approvata la bozza del presente Avviso Pubblico ed i suoi allegati;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Briga Alta, ai sensi dell'art.2 del citato regolamento e in attuazione atti sopra richiamati, procede alla concessione del pascolo di uso civico denominato “Alpe Carsena” e relative strutture di pertinenza di cui è proprietario, ai soggetti che ne facciano richiesta, secondo le procedure, modalità, condizioni e tariffe stabilite di seguito.

Le caratteristiche del pascolo in assegnazione sono le seguenti :

Pascolo denominato “CARSENA” della superficie totale di circa Ha 590.21.52 censito al CT del comune di Briga Alta:

<i>ALPEGGIO</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>MAPPALI</i>	<i>SUPERFICIE MQ</i>	<i>ANNOTAZIONI</i>
CARSENA	93	1	2700	-
		2	70360	-
		3	4231	-
		4	328	-
		5	205620	-
		6	534742	MALGA
		7	226671	-
		8	651070	-
		9	2284169	-
	94	1	639175	-
		2	865094	-
		3	417992	-
		TOTALE	5902152	590.21.52 ha
Tipologia di conduzione:			esclusivamente ad ovini/caprini	

CANONE ANNUO BASE: € 8.300,00 (ottomilatrecento/00)

La durata del contratto è fissata con decorrenza dalla data del 01.04.2025 e con scadenza al 31.03.2030

Possono partecipare all'assegnazione:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati.
- B) le cooperative agricole.
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete e con le modalità di cui all'art. 73 lett.c.) del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio che, assistito da due testimoni, procederà all'apertura delle buste pubblicamente.

Al fine dell'assegnazione, i soggetti partecipanti devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il termine sotto definito apposta **istanza conforme al modello predisposto dall'ente ed unito al presente avviso con tutta la documentazione ad esso allegata.**

Il plico, contenente la documentazione richiesta e redatta in base a quanto previsto nel presente avviso, dovrà pervenire al Comune, a mezzo posta raccomandata A/R, o direttamente al protocollo comunale

negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00 (**previo contatto telefonico**) entro e non oltre:

le ore 12:00 del giorno 08.10.2024

Il medesimo, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere indirizzato al Comune di Briga Alta, Piazza Pastorelli 1 18025 BRIGA ALTA (CN) e recare la seguente dicitura: "**Istanza per la concessione del pascolo comunale denominato Alpe Carsena**" oltre all'indicazione del mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati.

Non sarà ammessa ad assegnazione l'istanza che manchi o risulti incompleta o irregolare in alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che il plico non rechi l'indicazione del mittente e dell'oggetto come meglio sopradescritto.

I plichi pervenuti verranno aperti in seduta pubblica il giorno 8.10.2024 alle ore 15:00 presso il Palazzo Comunale, eventuali differimenti saranno resi noti con comunicazione all'Albo Pretorio on-line con effetto di notifica ai sensi di Legge.

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**, due buste con indicato **BUSTA A** – Documentazione Amministrativa e **BUSTA B** – Offerta economica, contenenti la seguente documentazione:

BUSTA A - Documentazione Amministrativa

1. L'istanza (come da fac-simile allegato) con dichiarazione di:

- a) avere la residenza e sede sociale in _____
- b) di manifestare la propria volontà di usufruire del pascolo a servizio della propria attività aziendale e/o per motivi logistici di spostamento del gregge nell'ottica di una transumanza razionale e ben gestita;
- c) di essere a conoscenza che l'alpeggio in oggetto dovrà essere pascolato esclusivamente con bestiame ovicaprino;
- d) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati, ove ne ricorrano i presupposti di Legge;
- e) di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dal D. Lgs. 36/2023;

- f) per le ditte autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio – Registro Imprese;
- g) godere dei diritti civili e politici;
- h) essere in regola in materia di imposte, tasse, contributi e di conseguenti adempimenti e non aver debiti nei confronti del Comune di Briga Alta;
- i) manifestare la propria disponibilità ad attuare quelle migliorie del pascolo previste dalle norme di massima di polizia forestale mirate alla gestione vera e propria del pascolo.
- j) aver preso visione del vigente Regolamento per l'utilizzo dei pascoli e del Capitolato speciale d'oneri che si allega alla presente controfirmato in ogni pagina per accettazione incondizionata;
- k) aver preso visione del presente avviso, delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono comunque influire sull'esecuzione del rapporto e di avere giudicato i prezzi nel complesso remunerativi e tali da presentare l'istanza;
- l) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso nella valutazione di cui sopra non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- m) accettare incondizionatamente ed attuare, in caso di assegnazione del pascolo, tutto quanto previsto nel bando e nel Regolamento comunale per l'utilizzo dei pascoli e, in particolare, osservare nella conduzione del pascolo, i seguenti impegni:
 - a. uniformarsi a tutte le disposizioni di Polizia Veterinaria vigenti che regolano l'attività d'alpeggio. Nel caso di sviluppo di malattie infettive e contagiose in alpeggio, è fatto obbligo all'affittuario conduttore di denunciare immediatamente il fatto al Sindaco e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dall'Autorità sanitaria;
 - b. uniformarsi alle disposizioni dell'art 94 del D.Lgs. n° 152/2006 e del Reg. regionale n° 15/R/2006, in particolare per quanto riguarda il rispetto delle prescrizioni relative alla salvaguardia di pozzi e sorgenti;
- n) essere a conoscenza che è fatto divieto di subaffittare a terzi il pascolo per l'intero periodo o frazioni del medesimo;
- o) di poter monticare esclusivamente bestiame in regola con le vigenti normative sanitarie;
- p) di non essere stato aggiudicatario, con precedenti bandi, di pascoli per i contratti dei quali sia intervenuta la risoluzione;
- q) impegnarsi a corrispondere il corrispettivo annuo in una unica rata posticipata entro il 31 ottobre di ogni anno

L'istanza dovrà recare l'importo in euro del canone annuo offerto in cifre e in lettere. In caso di discordanze prevarrà l'importo più conveniente per il Comune.

2. **Copia della scheda di stalla e certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dell'alpe pascoliva;**
3. **Copia del Capitolato speciale d'oneri firmato in ogni pagina per presa visione ed accettazione incondizionata;**
4. **Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**

Nel caso di **associazioni temporanee di scopo**, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'istanza devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, **risultante da**

scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con il Comune di Briga Alta, il quale formulerà l'istanza e presenterà tutta la documentazione richiesta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni pari alla durata del periodo di concessione. Copia della **scrittura privata** dovrà essere allegata all'istanza.

Nel caso di **imprese agricole associate o cooperative agricole**, dovrà essere allegata all'istanza la visura camerale con i nominativi di ogni associato e/o atto costitutivo.

L'istanza con le dichiarazioni previste dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. La mancata sottoscrizione in originale è causa di esclusione dalla gara.

BUSTA B – Offerta economica

- 1. Offerta economica(come da fac-simile allegato) con marca da bollo da € 16,00**
- 2. Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**

Sono ammesse solo ed esclusivamente offerte **IN AUMENTO** sul canone a base d'asta.

In caso di offerte massime di pari importo, si procederà ad aggiudicare la gara all'offerente che possiede i requisiti di cui al seguente ordine di priorità:

- 1) Imprese Agricole con Titolare di età anagrafica pari o inferiore a 40;
- 2) Esperienza nell'ambito dell'Allevamento ovino/caprino di almeno 5 anni;
- 3) Ordine di presentazione delle Domande;

Ai sensi dell'art.5 del Regolamento è vietato il subaffitto.

L'aggiudicatario dovrà pascolare principalmente il proprio gregge e comunque non superare il carico massimo ammissibile sul pascolo.

Il bestiame monticato dovrà essere in regola con le vigenti normative sanitarie.

L'Amministrazione, effettuati i dovuti controlli documentali, concederà l'assegnazione del pascolo a favore del miglior offerente, in possesso dei requisiti richiesti.

In caso di offerte aggiudicatarie di pari importo si provvederà con sorteggio in seduta pubblica.

Verranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono motivi di inidoneità alla conduzione del pascolo.

Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto e nell'ipotesi di dichiarazioni non veritiere si procederà a termini di legge.

Il contratto dovrà essere stipulato nei termini fissati dall'Amministrazione sotto forma di scrittura privata.

