



## COMUNE DI BRIGA ALTA – PROV. DI CUNEO

Piazza Pastorelli n°1 – 18025 Briga Alta

Cod. Fisc./P.I. 00553180043

Tel/Fax : 0174/393829

email [briga.alta@ruparpiemonte.it](mailto:briga.alta@ruparpiemonte.it) PEC [briga.alta@cert.ruparpiemonte.it](mailto:briga.alta@cert.ruparpiemonte.it)

## BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

### AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL POSTO TAPPA, DEL CAMPEGGIO E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI COMUNALI IN FRAZIONE UPEGA PER GLI ANNI 2022-2025

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della Deliberazione G.C. n 54/2021 esecutiva e della Determina n.14/2022 in data 26/11/2021,

#### RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica per l'affidamento della gestione a soggetto terzo esterno, individuato con procedura ad evidenza pubblica, delle strutture turistico/sportive site in Fraz. Upega e precisamente:

- Posto tappa "La porta del sole"
- Campeggio "Saradin";
- Impianti sportivi annessi al campeggio;

**1. ENTE CONCEDENTE:** Comune di Briga Alta - Piazza Pastorelli, 1 – 18025 BRIGA ALTA – Tel. Fax. 0174 393829. E mail [briga.alta@ruparpiemonte.it](mailto:briga.alta@ruparpiemonte.it)

**2. OGGETTO:** Oggetto dell'affidamento è la gestione delle strutture turistico/ricettive comunali in frazione Upega e dei servizi ad esse connesse, ai sensi delle leggi vigenti, quali attività ricettiva e di somministrazione alimenti e bevande, servizi di informazione e di promozione del territorio. Si rimanda al capitolato speciale d'appalto per la descrizione dettagliata dei servizi oggetto dell'affidamento in gestione delle suddette strutture.

**3. IMPORTO A BASE D'ASTA:** Euro **2.800,00** annui (IVA esclusa), soggetti ad offerta percentuale in aumento. A partire dal secondo anno il canone sarà adeguato in base all'indice ISTAT di svalutazione; l'eventuale rinnovo sarà preceduto da trattativa per l'adeguamento del canone di gestione.

**4. DURATA DEL CONTRATTO:** il contratto avrà durata di anni quattro con possibilità di rinnovo alla scadenza previa trattativa per l'adeguamento del canone di gestione. Sono esclusi il rinnovo o la proroga taciti.

**5. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta.

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base d'asta. Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento sull'importo di cui al precedente art. 3 del presente bando; saranno considerate nulle offerte in ribasso o alla pari rispetto alla base d'asta e offerte presentate in modo difforme da quanto previsto dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto e/o prive della documentazione di cui agli artt. 24 e 25 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi degli artt. 69 e 77 del regolamento di contabilità dello Stato si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, sarà richiesto ai relativi offerenti di presentare un'offerta migliorativa e in caso di rifiuto da parte di tutti gli offerenti a presentare offerte migliorative si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. La gara sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta almeno una offerta valida.

**7. MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il canone annuo sarà corrisposto annualmente in due rate semestrali secondo le modalità di cui all'art. 15 del capitolato speciale d'appalto.

**8. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono presentare offerta i soggetti indicati all'art. 12 del capitolato speciale di appalto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'impresa, un'associazione temporanea o un consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione temporanea o consorzio, pena l'esclusione di tutti i soggetti coinvolti.

**10 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** per partecipare alla gara l'offerente dovrà far pervenire **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo [briga.alta@cert.ruparpiemonte.it](mailto:briga.alta@cert.ruparpiemonte.it) i documenti richiesti con oggetto: "**offerta per l'affidamento in gestione del posto tappa, campeggio e impianti sportivi e ricreativi comunali in fraz. Upega**" suddividendo in due cartelle distinte la documentazione amministrativa e l'offerta economica secondo le modalità descritte rispettivamente agli artt. 24 e 25 del capitolato.

L'offerta dovrà pervenire, esclusivamente tramite PEC, al Comune di Briga Alta **entro le ore 10:00 del giorno 16 Maggio 2022**. Dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Non farà fede il timbro postale.

**11. CAUZIONI E ALTRE FORME DI GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara come previsto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 da prestare secondo quanto previsto dall'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

A seguito dell'aggiudicazione, la ditta appaltatrice dovrà prestare una cauzione definitiva pari ad una annualità offerta in sede di gara dall'aggiudicatario.

**12. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE:** le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

**13. PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** un rappresentante per offerente, anche in caso di raggruppamento, munito di delega.

**14. SVOLGIMENTO DELLA GARA:** in data 16 maggio alle ore 11:00 presso la sede comunale di Briga Alta Piazza Pastorelli n.1 il Responsabile del Servizio Tecnico assistito dai testimoni, in seduta pubblica, provvederà all'apertura delle buste, alla verifica della documentazione prodotta e all'ammissione dei soggetti partecipanti alla gara. Successivamente, provvederà alla valutazione dell'offerta economica, redigendo apposita graduatoria. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di offerta unica ritenuta valida. L'Ente si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

**13. CONTROVERSIE:** per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario si applica l'art. 240 del D. Lgs 163/2006. In caso di mancato accordo bonario, le controversie sono concluse in sede civile presso il competente Foro di Cuneo;

**14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive

2004/17/CE e 2004/18/CE" e della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., Responsabile del Procedimento è il tecnico comunale nella persona del geom. Locci Fabio.

I documenti di gara sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Briga Alta [www.comune.brigaalta.cn.it](http://www.comune.brigaalta.cn.it) e sull'Albo Pretorio on-line. Eventuali richieste di informazioni in merito possono trasmesse tramite mail all'indirizzo: [briga.alta@ruparpiemonte.it](mailto:briga.alta@ruparpiemonte.it)

**15. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 e s.m.i.:** si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara, come ad esempio:

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per la partecipazione alla procedura di gara il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'esclusione dalla gara stessa. I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte. Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Briga Alta lì 30.04.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Locci Fabio)

