



COMUNE DI BRIGA ALTA – PROV. DI CUNEO

Piazza Pastorelli n°1 – 18025 Briga Alta

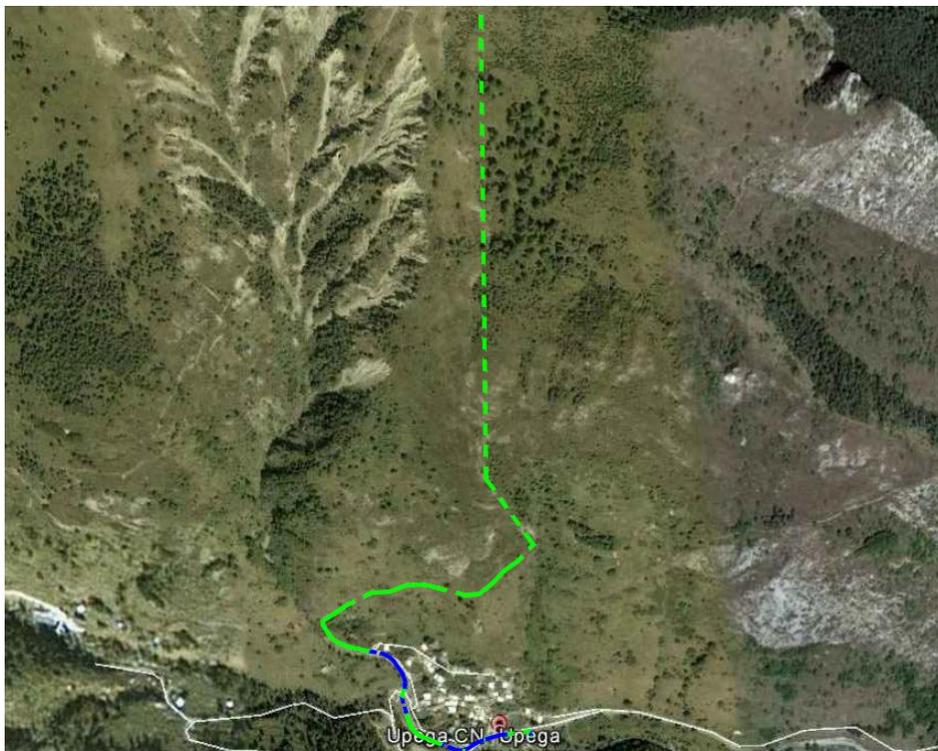
Cod. Fisc./P.I. 00553180043

email briga.alta@ruparpiemonte.it PEC briga.alta@cert.ruparpiemonte.it



AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI TELERADIOCOMUNICAZIONE SU CIMA CAPLET IN FRAZIONE UPEGA MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO



Il Responsabile del Servizio Tecnico

RENDE NOTO

che in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Premesso:

- Che il Comune di Briga Alta è composto dalle Frazioni Piaggia, Upega e Carnino ed è situato in Alta Valle Tanaro, tra le Alpi Liguri, al confine fra le provincie di Cuneo e Imperia (Comuni di Cosio d'Arroscia e Mendatica) e la Francia;
- Che la conformazione morfologica del territorio comunale presenta caratteristiche paesaggistiche e ambientali tipicamente alpine, l'area costituisce parte delle Alpi Marittime,

inserita nel bacino idrografico del Fiume Tanaro dominato da vette molto elevate che tuttavia, per la popolazione locale non ha mai costituito un limite invalicabile, ma semmai hanno rappresentato un fattore di coesione tra individui per i quali l'ambiente montano è stato, ed è tutt'ora, intimamente connesso con le tradizioni economiche, la società e la cultura.

- Che l'ambiente naturale incontaminato e le caratteristiche morfologiche uniche del territorio, rendono oggi la località particolarmente adatta alla pratica di numerosi sport quali le escursioni, la speleologia, l'arrampicata, lo sci alpino ed il ciclismo.
- Che le Frazioni di Upega e Carnino sono attualmente sprovviste di copertura telefonica cellulare, l'Amministrazione Comunale intende dotare il territorio di una adeguata struttura per la telefonia mobile al fine di rendere più sicura l'area amministrata ed allo stesso tempo incrementare l'affluenza di turisti.
- Che il succitato territorio ricade nell'area gestita dall' Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Marittime.
- Che l'intervento verrà realizzato su parte (mq 200,00) dell'immobile sito in Comune di Briga Alta, località Cima Caplet, meglio distinto al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Briga Alta al foglio di mappa n° 78 particella n° 2.

Che il Comune di Briga Alta intende pertanto, con il presente avviso, sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetto contratto di concessione d'uso.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Tramite raccomandata A/R, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI TRALICCIO SU CIMA CAPLET IN FRAZIONE UPEGA MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO", dovranno essere indirizzate al Comune di Briga Alta, Piazza Pastorelli 1 – 18025 Briga Alta (CN)

Oppure

Tramite pec, con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI TRALICCIO SU CIMA CAPLET IN FRAZIONE UPEGA MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO" alla pec: briga.alta@cert.ruparpiemonte.it .

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 27 AGOSTO 2018 e dovranno contenere:

- Indicazione del soggetto interessato;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

Altre informazioni

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.
- Il Comune di Briga Alta, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. LOCCI Fabio tel. 0174392308 fax 0174392234 mail briga.alta@ruparpiemonte.it.

Il presente bando è reperibile sul sito Internet comunale <http://www.comune.brigaalta.cn.it/it-it/home> .

Briga Alta, li 13 agosto 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Fabio GEOM. LOCCI
(F.to)

Allegato: Modello di dichiarazione di interesse.

AL SINDACO
Del Comune di Briga Alta
Piazza Pastorelli, 1
18025 - BRIGA ALTA (CN)
Pec: briga.alta@cert.ruparpiemonte.it
Email: briga.alta@ruparpiemonte.it

OGGETTO: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI TRALICCIO SU CIMA CAPLET IN FRAZIONE UPEGA MEDIANTE CONTRATTO DI CONCESSIONE D’USO.”

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il ___/___/___ e residente a _____

CAP _____ in Via _____ n. _____. Tel _____

Cellulare _____ Fax _____ Codice Fiscale. _____

in qualità di _____ della Società/Impresa/ _____

denominata _____ P.I. _____ C.F. _____.

Con la presente manifesta il proprio interesse per la realizzazione di traliccio su Cima Caplet in Frazione Upega mediante il contratto di concessione d’uso di terreno ai seguenti parametri.

1. Concessione d’uso, per il periodo che verrà comunicato in sede di gara a decorrere dalla stipula del contratto;
2. La Società/Impresa/ _____ si impegna a realizzare a proprie spese, in tale area oggetto della Concessione d’uso, previa acquisizione di tutti i titoli abilitativi e le autorizzazioni necessarie, un’infrastruttura di base per la realizzazione degli impianti di cui al primo punto in premessa costituita da:
 - un supporto antenne metallico (traliccio) di altezza idonea a poter ospitare tutti gli operatori delle teleradiocomunicazioni eventualmente interessati;
 - un basamento in cemento armato interrato atto a sostenere la struttura metallica di cui sopra;
 - una recinzione di perimetrazione dell’area del supporto antenne;
3. La Società/Impresa _____ si impegna altresì a presentare a proprie spese tutte le istanze presso gli Enti competenti, per ottenere i relativi titoli abilitativi, autorizzazioni, ecc. necessari alla realizzazione della struttura ai sensi delle vigenti normative.
4. La Società/Impresa _____ si impegna a farsi carico, a propria cura e spese, delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della linea elettrica di proprietà Comunale, dal punto di consegna (contatore ENEL) sino alla struttura del traliccio da realizzare.
5. La Società/Impresa/ _____ riconoscerà al Comune di Briga Alta, quale canone di concessione del terreno, un importo pari alla percentuale che verrà offerta in sede di gara del canone annuo per ciascun operatore delle teleradiocomunicazioni con cui abbia sottoscritto, o sottoscriverà in futuro, contratti di locazione volti a regolare l’ospitalità delle rispettive infrastrutture presso l’impianto.
6. A partire dall’inizio del secondo anno il canone potrà essere aggiornato, su richiesta della Comune, nella misura pari al 100% secondo gli aumenti dell’indice dei prezzi al consumo come accertati dall’ISTAT.
7. In caso di estinzione anticipata del contratto, per qualsiasi causa, la Società/Impresa/ _____ non potrà richiedere alla Comune alcuna totale o parziale restituzione del canone già versato.

8. La Società/Impresa/_____ è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora la Società/Impresa/_____ non assolva agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al contratto, il presente si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
9. Alla scadenza del contratto, o in caso di risoluzione o di rinuncia anticipata tutte le opere realizzate dalla Società/Impresa/_____ rimarranno di proprietà del Comune di Briga Alta.
10. Il Comune prende atto che la Società/Impresa/_____ utilizzerà le parti oggetto della Concessione d'uso per la realizzazione di una struttura metallica, e relativo basamento interrato, atta a sostenere antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni (antenne, parabole) da parte degli operatori ospitati, oltre che al fine di permettere la posa di tutte le necessarie strutture a terra quali apparati di trasmissione e di alimentazione, il tutto compatibilmente con i limiti di Legge sulle emissioni elettromagnetiche e gli spazi disponibili.
11. Gli operatori delle telecomunicazioni ospitati presso l'infrastruttura per teleradiocomunicazioni dovranno operare nei limiti della vigente normativa per quanto concerne le emissioni elettromagnetiche.
12. La Società/Impresa/_____ dichiara, in ogni caso, di manlevare il Comune da ogni e qualunque responsabilità per eventuali danni che potessero derivare a cose e/o persone e/o animali dall'installazione o dall'utilizzazione degli impianti oggetto della presente Concessione d'uso.
13. Tutte le spese relative al frazionamento dell'area e all'atto, comprese le spese per gli adempimenti attinenti le necessarie trascrizioni sui registri immobiliari, sono a carico della Società/Impresa/_____. Ugualmente sono a carico della Società/Impresa/_____ l'imposta di registro, quella di bollo, i relativi adempimenti e tutti gli oneri fiscali derivanti dall'oggetto della Concessione d'uso.

Data _____

Firma _____
(allegare documento di identità)